

PATVIRTINTA
SĮ Vilniaus rajono autobusu
parko direktoriaus
2021 m. spalio 18 d.
įsakymu Nr.15-V

**NEREIKALINGO ARBA NETINKAMO (NEGALIMO) NAUDOTI
SĮ VILNIAUS RAJONO AUTOBUSŲ PARKO PATIKĖJIMO TEISE VALDOMO
VILNIAUS RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS TURTO PARDAVIMO
VIEŠUOSE PREKIŲ AUKCIONUOSE TAISYKLĖS**

I. BENDROSIOS NUOSTATOS

1. Nereikalingo arba netinkamo (negalimo) naudoti SĮ Vilniaus rajono autobusu parko patikėjimo teise valdomo Vilniaus rajono savivaldybės administracijos turto pardavimo viešuose prekių aukcionuose taisyklės (toliau – Taisyklės) nustato nereikalingo arba netinkamo (negalimo) naudoti savivaldybės turto (toliau – turtas) pardavimą tiesioginiuose viešuose prekių aukcionuose (toliau – aukcionas, viešasis aukcionas), kai pardavimą vykdo SĮ Vilniaus rajono autobusu parkas, kuri valdo, naudoja numatomą parduoti aukcione savivaldybės turtą ir juo disponuoja.

2. Taisyklėse reglamentuojama, koks turtas gali būti parduodamas aukcionuose, kas gali rengti aukcionus, aukcionų vykdymo būdai ir eiga, įskaitant aukciono paskelbimą ir parengiamuosius darbus, atsiskaitymo už aukcione nupirktą turtą tvarka.

3. Taisyklėse vartojamos sąvokos apibrėžtos Lietuvos Respublikos valstybės ir savivaldybių turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo įstatymu ir kitais teisės aktais.

4. Aukcione dalyvauti gali fiziniai asmenys, juridiniai asmenys, kitos organizacijos, taip pat juridinių asmenų ar kitų organizacijų filialai ir atstovybės.

5. Jeigu turtas nebuvo parduotas aukcione, jis gali būti naudojamas kitu Lietuvos Respublikos valstybės ir savivaldybių turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo įstatymo nustatytu būdu, nurašomas arba parduodamas pakartotiniame aukcione, sumažinus pradinę pardavimo kainą ne daugiau kaip 30 procentų ankstesniame aukcione nustatytos pradinės pardavimo kainos, o pradėdant ketvirtuoju aukcionu – ne daugiau kaip 50 procentų ankstesniame aukcione nustatytos pradinės pardavimo kainos. Pakartotinių aukcionų skaičius neribojamas.

6. Elektroninis aukcionas teisės aktų nustatyta tvarka rengiamas per valstybės įmonės Registrų centro administruojamą informacinę sistemą.

II. AUKCIONO RENGĖJAS

7. Viešąjį aukcioną rengia ir organizuoja turto valdytojas – SĮ Vilniaus rajono autobusu parkas, vykdo Viešojo aukciono komisija (toliau – Komisija).

8. Komisija, susidedanti ne mažiau kaip iš trijų asmenų, sudaroma SĮ Vilniaus rajono autobusu parko direktoriaus įsakymu.

III. PARENGIAMIEJI DARBAI

9. Aukciono vykdymo būdą parenka Komisija, atsižvelgdama į susijusių paslaugų kainas ir technines galimybes.

10. Komisija apsvarsto ir nustato parduodamo turto pradinę pardavimo kainą ir minimalų kainos didinimo intervalą. Parduodamo turto pradinę pardavimo kainą nustatoma atsižvelgiant į buhalterinės apskaitos dokumentuose nurodytą jo įsigijimo (pasigaminimo) savikainą ir rinkos vertę.

11. Parduodamas turtas, kurio įsigijimo savikaina yra didesnė kaip 14 481,00 (keturiolika tūkstančių keturi šimtai aštuoniasdešimt vienas) eurų ar dėl kurio pradinės pardavimo

kainos nesutaria Komisijos nariai, vertinamas Lietuvos Respublikos turto ir verslo vertinimo pagrindų įstatymo nustatyta tvarka.

12. Komisija taip pat priima sprendimus dėl bendros ūkinės paskirties atskirų parduodamo turto vienetų jungimo į parduodamą turtinį kompleksą, į neparduotą turtinį kompleksą sujungtų bendros ūkinės paskirties atskirų parduodamo turto vienetų pardavimo kiekvieno atskirai tame pačiame tiesioginiame aukcione ar jungimo į parduodamą turtinį kompleksą pakartotiniame aukcione.

13. Prieš aukcioną SĮ Vilniaus rajono autobusų parkas rengia parduodamo turto apžiūrą, kuri turi trukti ne mažiau kaip 3 dienas. Parduodamo SĮ Vilniaus rajono autobusų parko turto apžiūroje turi teisę dalyvauti kiekvienas pageidaujantis asmuo.

IV. AUKCIONO SKELBIMAS

14. Apie rengiamą aukcioną SĮ Vilniaus rajono autobusų parkas turi ne vėliau kaip prieš 15 kalendorinių dienų iki aukciono pradžios paskelbti savo internetinėje svetainėje ir bent viename iš nacionalinių Lietuvos Respublikos dienraščių, o prireikus – ir kitose visuomenės informavimo priemonėse.

15. Skelbime nurodoma:

15.1. savivaldybės turto valdytojas;

15.2. informacija apie parduodamą turtą (pavadinimas, pagaminimo metai, techniniai duomenys, ar parduodamas turtas yra sertifikuotas, jeigu pagal teisės aktų reikalavimus atitikties sertifikatas privalomas, ar parduodamas turtas yra registruotas kuriame nors iš valstybės registru, jeigu pagal teisės aktų reikalavimus registruoti privaloma);

15.3. pradinė pardavimo kaina ir minimalus kainos didinimo intervalas;

15.4. trečiųjų asmenų teisės į parduodamą turtą;

15.5. aukciono dalyvių registravimo, asmens duomenų patvirtinimo tvarka, vieta, data ir laikas;

15.6. aukciono vykdymo būdas, vieta ir laikas (tiesioginio aukciono pradžios data, laikas (valanda, minutė));

15.7. kontaktinio asmens vardas ir pavardė, pareigos, adresas, telefono numeris ir elektroninio pašto adresas;

15.8. parduodamo įmonės turto apžiūros vieta, data ir laikas;

15.9. informacija apie bendros ūkinės paskirties atskirų parduodamo turto vienetų, sudarančių neparduotą turtinį kompleksą, pardavimą tame pačiame tiesioginiame aukcione, jeigu taip nusprendė Komisija;

15.10. atsiskaitymo už aukcione parduotą įmonės turtą tvarka ir terminai.

V. AUKCIONO VYKDYMAS

16. Aukcionas vyksta SĮ Vilniaus rajono autobusų parko patalpose, skelbime nurodytoje vietoje ir nurodytu laiku. Aukcioną vykdo ir įformina Komisija. Komisijai vadovauja aukciono vedėjas (toliau – Vedėjas).

17. Aukcionas gali būti vykdomas, jeigu jame įsiregistravo ne mažiau kaip 2 aukciono dalyviai.

18. Asmuo, registruodamasis aukciono dalyviu, nurodo asmens duomenis, adresą ar elektroninio pašto adresą, kuriuo jam būtų pranešama, jeigu jis būtų pripažintas aukciono laimėtoju.

19. Sekretorius, registruodamas asmenį aukciono dalyviu, pildo tiesioginio viešo prekių aukciono dalyvių registracijos žurnalą.

20. Registruojant aukciono dalyvį, aukciono dalyvis pasirašytinai supažindinamas su Taisyklėmis, pateikus asmens tapatybę patvirtinantį dokumentą, jam išduodamas tiesioginio aukciono dalyvio bilietas, kuriame įrašytas aukciono dalyvio numeris.

21. Jeigu yra techninių galimybių, sudaromos sąlygos žiūrovo teisėmis stebėti aukcioną to pageidaujantiems asmenims, dalyvaujant aukciono vykdymo vietoje. Dalyvavimas aukcione mokamas. Dalyvio mokestis gali sekti iki 10 proc. turto pradinės pardavimo kainos. Dalyvio mokestis yra skelbiamas skelbime.

22. Aukciono rengėjas aukciono dalyvių asmens duomenis tretiesiems asmenims atskleisti gali tik asmens duomenų apsaugą reguliuojančių teisės aktų nustatytais atvejais.

23. Prieš pradedamas kiekvieno parduodamo turto objekto aukcioną, Vedėjas aukciono dalyviams praneša parduodamo turto objekto pavadinimą, jeigu yra galimybė, parodo nuotrauką, praneša pradinę pardavimo kainą ir minimalų kainos didinimo intervalą. Minimalus kainos didinimo intervalas turi būti ne mažesnis kaip 1 procentas pradinės pardavimo kainos.

24. Pirmoji aukciono dalyvių pasiūlyta kaina turi būti ne mažesnė už pradinę pardavimo kainą. Kiekvieno kito aukciono dalyvio siūloma kaina turi būti ne mažesnė už prieš tai pasiūlytą kainą, padidintą ne mažiau kaip minimaliu kainos didinimo intervalu.

25. Aukciono dalyvis, ketinantis įsigyti turto objektą, siūlo kainą, atitinkančią šių Taisyklių 24 punkte nustatytus reikalavimus, ją garsiai paskelbdamas ir pakeldamas aukciono dalyvio bilietą su įrašytu aukciono dalyvio numeriu, nukreiptu į Vedėjo pusę.

26. Vedėjas pakartoja kiekvieną pasiūlytą kainą ir ją pasiūliusio aukciono dalyvio numerį.

27. Jeigu nė vienas aukciono dalyvis nesiūlo didesnės kainos, Vedėjas kas 5 sekundes dar tris kartus pakartoja paskutinę pasiūlytą kainą, skelbdamas pakartojimų skaičių. Nuskambėjus trečiajam pakartojimui, Vedėjas plaktuko dūžiu patvirtina ir paskelbia, kad šis parduodamas turto objektas parduotas už paskutinę paskelbtą kainą.

28. Aukciono laimėtojas privalo parodyti Vedėjui aukciono dalyvio bilietą, įgaliojimą, jeigu jis veikia įgaliotas kito asmens. Aukciono laimėtojo pasiūlyta kaina įrašoma į Viešo prekių tiesioginio aukciono vedėjo registrą (Taisyklių 1 priedas). Viešo prekių tiesioginio aukciono vedėjo registrą veda Vedėjas.

29. Pasibaigus vieno turto objekto aukcionui, ta pačia tvarka parduodamas kitas turto objektas (turtinis kompleksas).

30. Kiekvienas tiesioginiame aukcione neparduotą turtinį kompleksą sudarantis turto vienetas gali būti parduodamas tame pačiame tiesioginiame aukcione, jeigu tai buvo nurodyta skelbime apie aukcioną ir Komisija nustatė kiekvieno turto vieneto pradinę pardavimo kainą.

31. Aukciono dalyvis, pasiūlęs didžiausią kainą iki pasibaigiant parduodamo objekto aukcionui, pripažįstamas šio parduodamo turto objekto aukciono laimėtoju, o paskutinė pasiūlyta kaina yra parduodamo turto objekto pardavimo kaina.

32. Laikoma, kad turto objektas neparduotas aukcione, jeigu:

32.1. aukcionas neįvyksta, nes jame įsiregistravo mažiau kaip 2 aukciono dalyviai;

32.2. jeigu įvykus aukcionui nė vienas aukciono dalyvis nepasiūlo kainos, lygios ar didesnės už pradinę turto objekto pardavimo kainą;

32.3. neįvykdytos kitos aukciono sąlygos.

VI. ATSISKAITYMAS UŽ AUKCIONE PARDUOTĄ TURTĄ

33. Aukciono laimėtojas už aukcione nupirktą turtą atsiskaito skelbime apie aukcioną nurodyta tvarka ir per nustatytus terminus.

34. Jeigu per nustatytą terminą aukciono laimėtojas neatsiskaito už nupirktą turto objektą, ši turto objektą galima parduoti naujame aukcione. Tokiu atveju SĮ Vilniaus rajono autobusų parkas turi teisę įgyvendinti visas aukciono vedėjo teises, nurodytas Lietuvos Respublikos civilinio kodekso 6.422 straipsnio 2 dalyje (1. Kainą pirkėjas privalo sumokėti aukciono sąlygose nustatyta tvarka ir terminais. 2. Jeigu pirkėjas nustatyta tvarka ir terminais kainos nesumoka, aukciono vedėjas turi teisę įgyvendinti visas pardavėjo teises. Be to, aukciono vedėjas turi papildomą teisę paskelbti, kad rengia naują aukcioną tai prekei parduoti, per protingą terminą pranešęs pirkėjui. Šiuo atveju nesąžiningas pirkėjas neturi teisės dalyvauti naujame aukcione. Nesąžiningas pirkėjas tokiais atvejais privalo

atlyginti aukciono vedėjui naujo aukciono organizavimo ir surengimo išlaidas, taip pat sumokėti kainų skirtumą, jeigu naujame aukcione daiktas buvo parduotas už mažesnę kainą negu ta, kurios nesumokėjo nesąžiningas pirkėjas.)

35. Ši Vilniaus rajono autobusų parkas, gavęs banko patvirtinimą, kad įmokėta visa turto objekto pardavimo kaina, surašo 2 egzemplioriais Viešame prekių aukcione parduoto turto objekto perdavimo aktą (Taisyklių 2 priedas). Jį pasirašo turto valdytojas ir aukciono laimėtojas.

36. Aukciono laimėtojai aukcione nupirkta turto objektas, Viešame prekių aukcione parduoto turto objekto perdavimo aktas ir su šio turto objekto naudojimu susijusi dokumentacija perduodama per 3 darbo dienas nuo atsiskaitymo už nupirktą turto objektą dienos.

37. Viešame prekių aukcione parduoto turto objekto perdavimo aktas yra nuosavybės teisę į jį patvirtinantis dokumentas.
